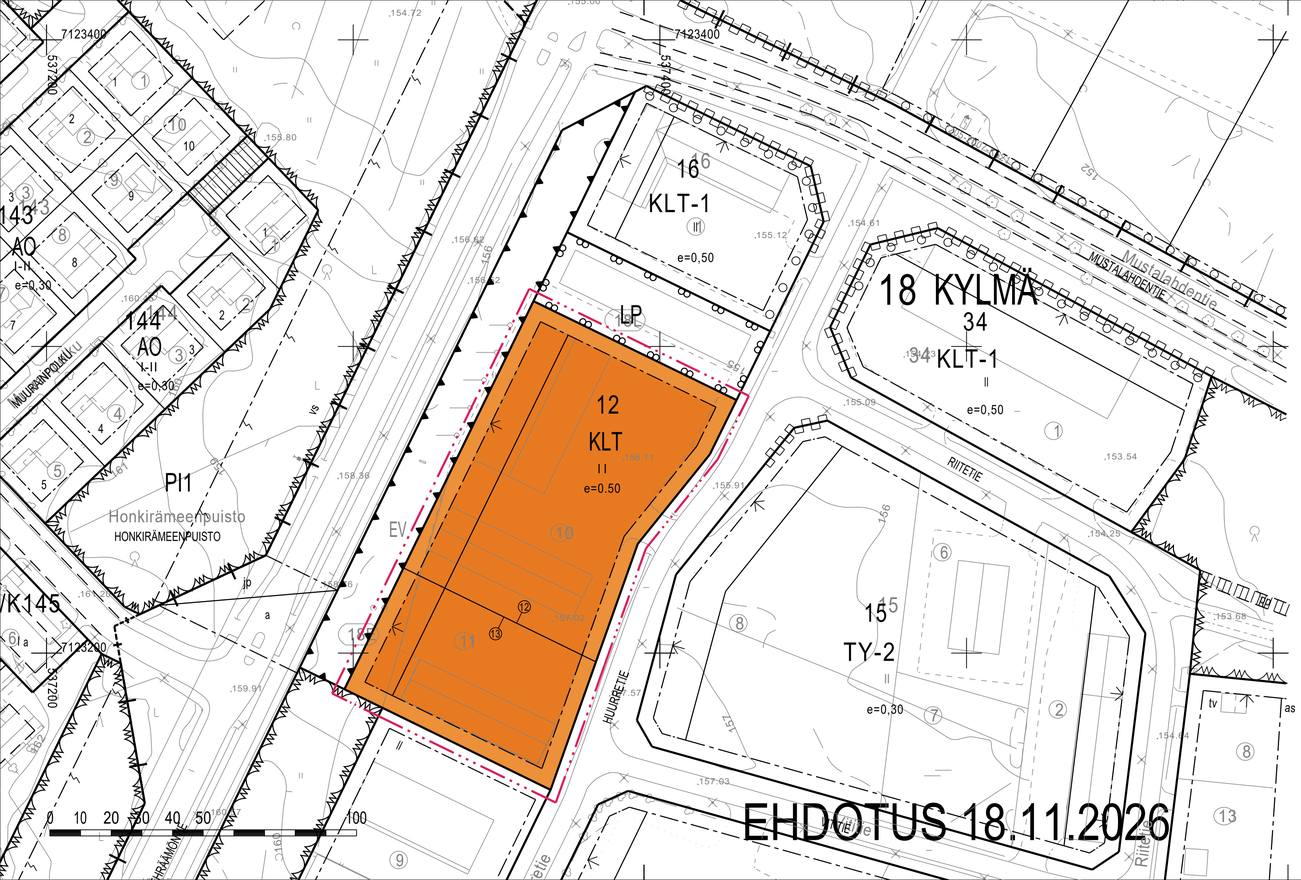


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

KLT	Liikerakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
18	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KYL	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
12	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila:	1 ap/ 50 k-m²
Teollisuus- ja tuotantotila	1 ap/ 100 k-m²
Varastotila	1 ap/ 150 k-m²

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 18-12-12 ja 18-12-13.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELIN 12 TONTIT 10 JA 11 JA ERITYISALUETTA

<u>muodostuu:</u>

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELIN 12 TONTIT 12 JA 13

EHDOTUS 18.11.2026

KAJAANIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

PVM	18.11.2026				
PIIR.N:o					
MK	1:1000				
SUUNN.	UMO				
PIIRT.	UMO				

ULLA-MAIJA OIKARINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: JUSSI HEIKKINEN, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON AKL:N 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

JARI SÄKKINEN

TULLUT VOIMAAN: